



Gebruikt erfgoed leidt tot instandhouding en beleving.

Herbestemminghulp bij leegstand

Een beeldbepalende kerk staat leeg. Geld voor onderhoud is er onvoldoende. De gemeenschap wil graag het pand behouden omdat het al 200 jaar bij het dorp hoort, maar niemand ontfermt zich er echt over. Projectontwikkelaars melden zich af en toe, en steeds loopt het vast op de gewenste bestemming versus weerstand van omwonenden / onvoldoende financiën en de kerk raakt steeds meer in verval.

Vervang kerk door boerderij of fabriek, en menige gemeente kan zich een voorstelling bij deze problematiek maken. Leegstand is ongewenst, maar een nieuwe functie geven is nog niet zo makkelijk.

Bij het herbestemmen van incurant monumentaal vastgoed gaat het niet alleen om het vinden van een geschikte functie, maar ook om het vinden van een goede balans tussen de cultuurhistorische waarden van het gebouw en de eventueel benodigde aanpassingen om het erfgoed geschikt te maken voor de gewenste functie. Tevens dient de gemeenschap en dienen omwonenden te worden meegenomen in het proces om draagvlak en enthousiasme te genereren. Soms kan tijdelijk gebruik soelaas bieden om het gebouw in stand te houden voor een definitieve herbestemming op termijn kan worden bereikt. EGH kan in de zoektocht naar nieuwe bestemmingen, verschillende processtappen begeleiden en door onderzoek duidelijkheid scheppen over de mogelijkheden en onmogelijkheden.

Erfgoedhuis ZH kan ingezet worden voor:

- bouwtechnisch en bouwhistorisch onderzoek
- het organiseren van expertmeetings om herbestemmingsideeën te genereren
- een toekomstvisie opstellen voor religieus/agrarisch/industriële erfgoed in het algemeen
- het proces van herbestemming van A tot Z begeleiden

Hoe ziet die ondersteuning van Erfgoedhuis er dan uit?

We komen eerst langs voor een vrijblijvend gesprek. Mocht de gemeente van de Monumentenwacht een dienst zoals advies/ontwikkeling onderzoek/advies/rapport/ondersteunende rol willen afnemen, dan bespreken we eerst samen de uitvraag, en wat aan het einde het gewenste opgeleverde product is. Als daar



consensus over is, wordt een offerte met een begroting en evt. een tijdpad opgesteld en aan de betrokken ambtenaar verzonden.

→ Meer weten? Bel ons voor een afspraak: 015-215 43 88 –
www.erfgoedhuis-zh.nl