



B&S

LET OP!
De in deze presentatie behandelde boerderijlinten
zijn geen vastgesteld beleid binnen de provincie
Zuid-Holland.

Zegveld | Bron: Het Utrechts Archief, Delta-Phot
Luchtfotografie

Maike
Warmerdam



08 | 11 |
2024

B&S Linten Zuid- Holland

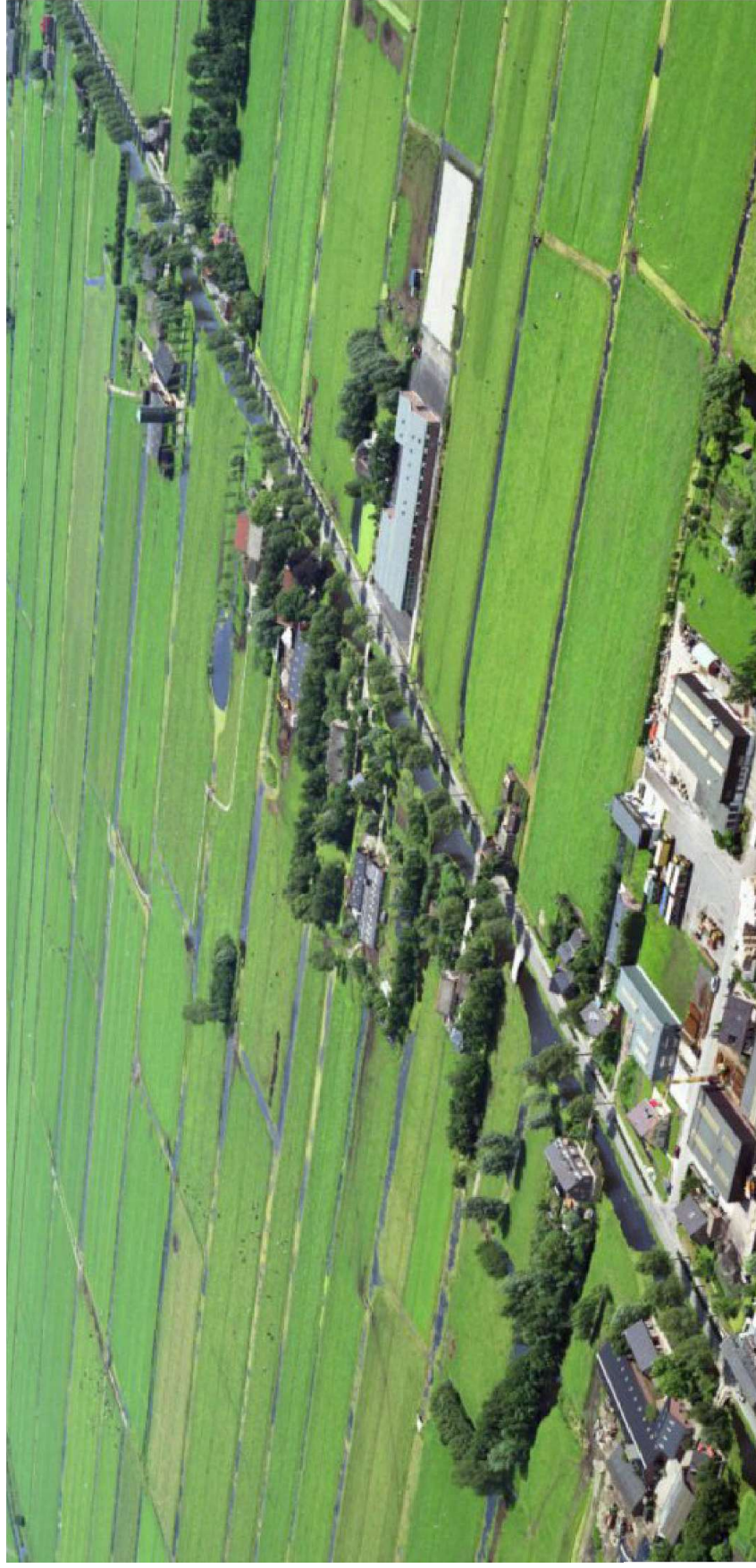
Boerderijlinten in Zuid-Holland

Zegveld | Bron: Het Utrechts-Archief, Delta-Phot

Maike
Warmerdam

Rijk aan linten













Landbouwk
structuurdragers

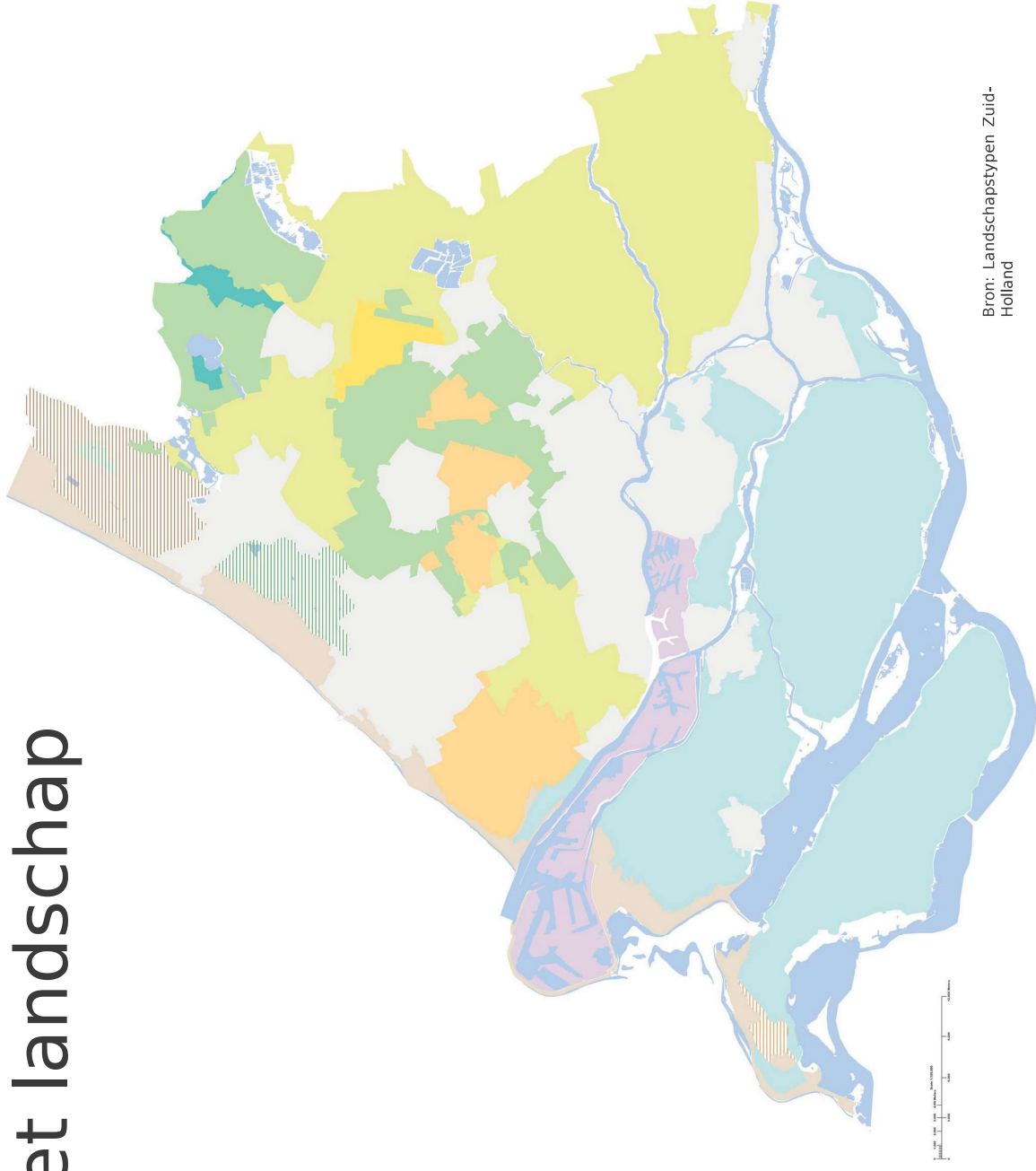


Dragers van het landschap

Landbouw en
structuurdragers

Legenda: Landschapstypen

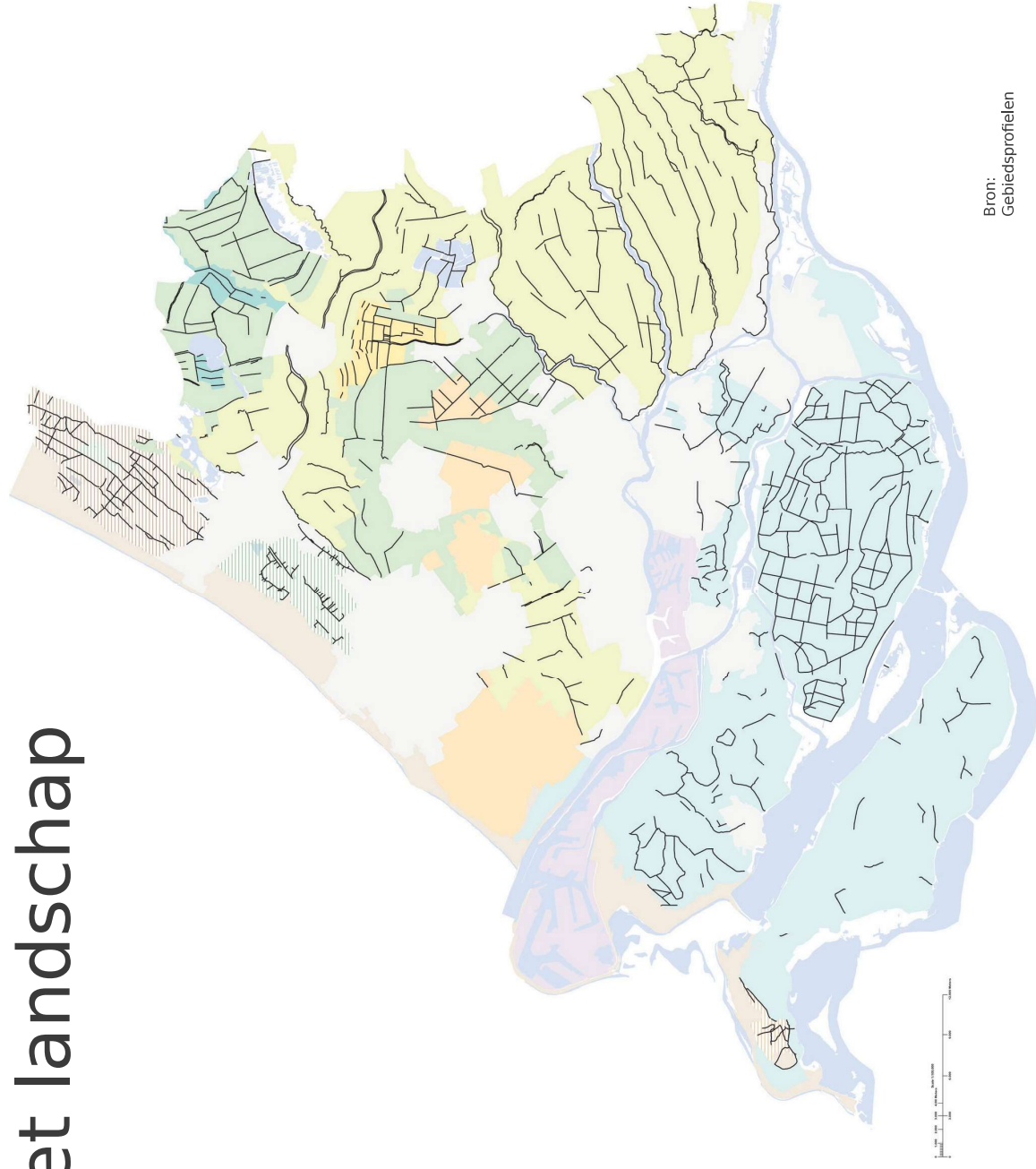
-  bollenlandschap
-  droogmakerijen
-  duinlandschap
-  glaslandschap
-  landgoederenlandschap
-  onverveende bovenlanden
-  schurvelingen landschap
-  sierteelt op veen
-  stedelijk gebied
-  veen(weide)landschap
-  zeekeipolderlandschap
-  zeehavenlandschap



Bron: Landschapstypen Zuid-
Holland

Dragers van het landschap

Landbouwkundig
structuurdragers



Bron:
Gebiedsprofielen

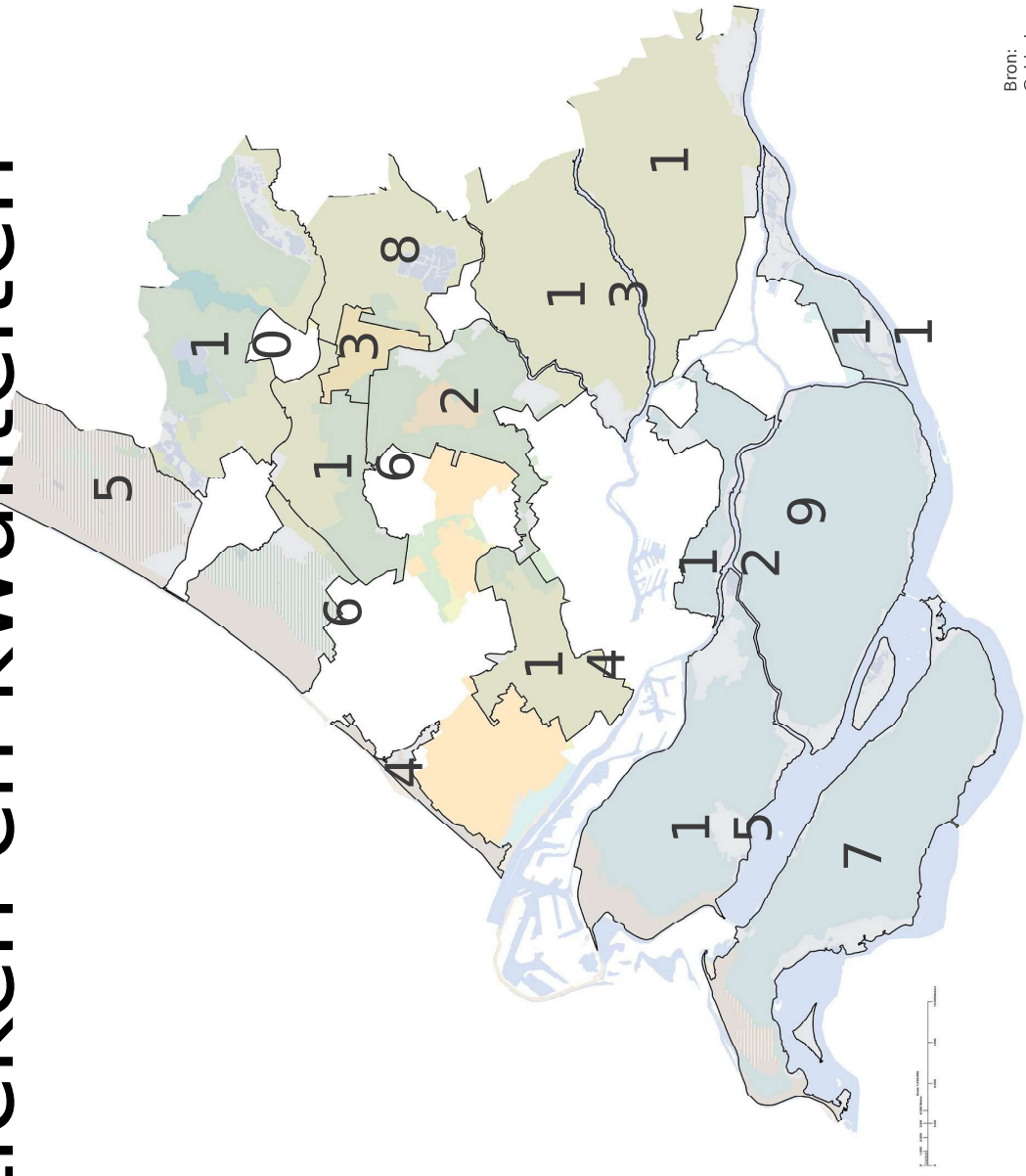
Wat is een lint?

Landschapelijke
structuurdragers

- “Linten worden gevormd door **lineaire**, deels aaneengesloten bebouwing langs wegen, waterwegen of dijken en hebben een **sterke relatie met het omliggende landschap**. Ze bepalen mede de kenmerken van het landschap en zijn daarvan niet los te zien.”

Karakteristieken en kwaliteiten

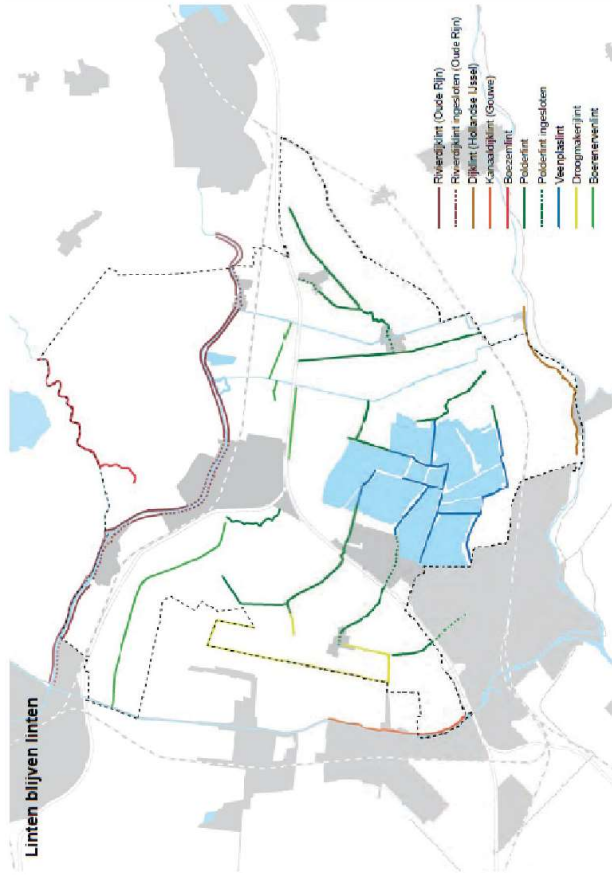
Gebedsprofielen



1. Allasserwaard-Vijfheerenland
2. Bentwoud, Rottemeren en Zuidplas
3. Boskoop
4. Delflandse Kust
5. Duin en Bollenstreek
6. Duin, Horst en Weide
7. Goeree-Overflakkee
8. Hollandsche Hoop
9. Ploegsteuerveer
10. Hollandsche Hoop
11. Hollandse Biesbosch
12. IJsselmonde
13. Krimpenerwaard
14. Midden Delfland
15. Voorne Putten
16. Wijk en Wouden

Bron: Gebiedsprofielen

Linten blijven linten



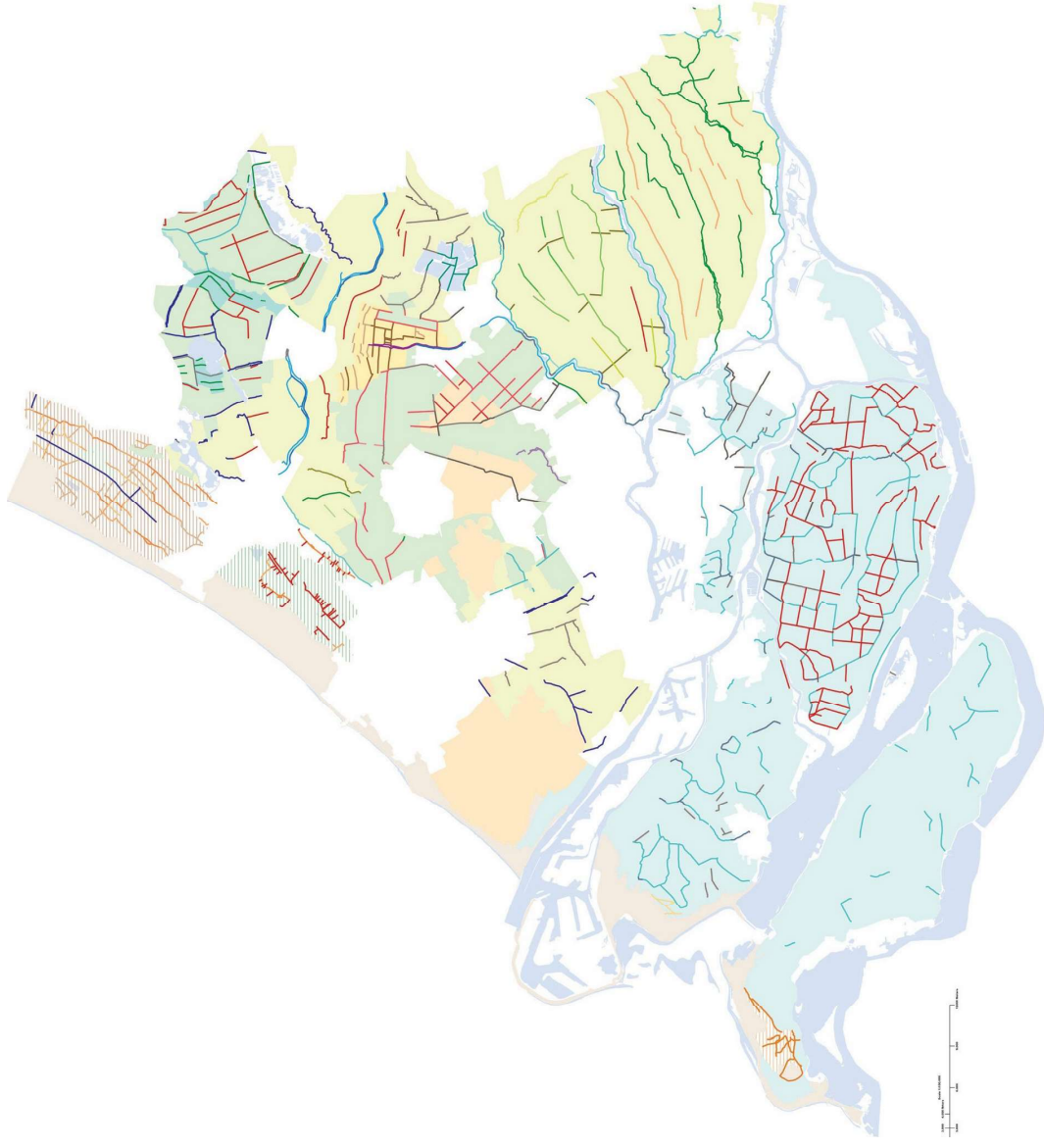
Linten blijven linten

Karakteristiek
 Gouwe Werfke heeft een grote verscheidenheid aan bebouwingstypen. Hoofddoel zijn de linten, lange de rivieren en de linten in de polders. Langs de rivieren liggen de linten vertoofd op de oeverwal en erop de dijken. De linten zijn als in twee categorieën te verdelen: linten met een breedte van 10 tot 20 meter en linten met een breedte van 20 tot 50 meter. De linten in de polder liggen op het meeuweld of iets verhoogd langs een kade. Bij de polderlinten is er een onderscheid te maken tussen het lint van de droogmakerdijk en de linten van de verpolderdijk. Binnen de linten van de verpolderdijk bestaat, afhankelijk van de ondergrond en de landschappelijke context, een gruisverpase in de natuurrijke opbouw, zoals aan zijn uiteinde verpase natuurrijke opbouw.

Ontwikkelingen
 In de linten spelen verschillende ontwikkelingen: aan een kant gaat het om instandhouding en achtervergroening van grondgebied (bijvoorbeeld in de linten van de Soosdijk en de Polderdijk). Aan de andere kant wordt er vooral in polder Bloemendaal nieuw nieuwbouw in de linten plaats. Onder andere bij het aanmaken van glasgebieden in het kader van de voornamelijk Ruimte-voor-ruimte-regulering.

- Richtpunten bij de kwaliteitskaart**
- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingstypen in het gebied.
 - Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een breukvlak vormt met de open ruimte. Het gebied moet een goede verbinding met de open ruimte hebben en de bebouwing moet een goede verbinding met de open ruimte hebben.
 - Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige vorm, profiel, karakteristiek en respect voor historische graafheid van een lint belangrijk.
 - Bij grondgebied ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingstypen. Dit betekent dat op gepaste afstand van het gebied wordt gewerkt, waarbij het landschap, de bebouwing en de bebouwing erop aansluit zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

35 typen linten



- | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| | veenlint | | ruilverkavelingslint |
| | veenlint met dubbele ontginningsas | | kadelint |
| | veenlint met enkele ontginningsas | | kreekruglint |
| | weglint in de veenpolder | | ingesloten lint |
| | boezemlint | | Vlistlint |
| | boerenervenlint | | tiendweglint |
| | ingesloten dijklint | | kerkweglint |
| | dijklint | | veenplaslint |
| | dijklint met voorwetering | | duinlint |
| | dijklint met achterwetering | | zanderijlint |
| | ingesloten rivierdijklint | | zandnederzettingslint ingesloten |
| | rivierdijklint | | zandnederzettingslint |
| | kanaaldijklint | | lint in het schurvelingenlandschap |
| | ingesloten polderlint | | tunderslint |
| | polderlint | | trekvaartlint |
| | ingesloten droogmakerijlint | | sierteeltlint nieuw |
| | droogmakerijlint | | sierteeltlint oud |
| | weglint in droogmakerij | | |

Bron:
Gebiedsprofielen

Landenschap in ontwikkeling



Leesbaarheid van het landschap is
**Koesteren van de ruimtelijke
kwaliteit**



LINTENTYPEN

Consistente indeling lintentypen

Indeling vastgesteld in
Omgevingsbeleid

RICHTPUNTEN

Preciseren van de richtpunten

O.a. verdere uitwerking in handreiking agrarisch
erfgoed door Erfgoedhuis Zuid-Holland

**Onderzoek linten Zuid-
Holland**

B&S Lintentype

Bodem

de
kenmerken



Ontginningsgeschiedenis

Ontginningsgeschiedenis
kenmerken



Maat en schaal

Om te zien hoe
de wereld er
kenmerken



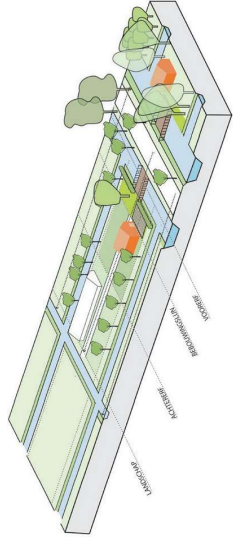
Hoogteverschillen

Omgeving
kenmerken

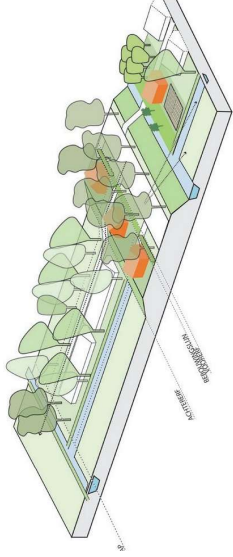


Linten typen

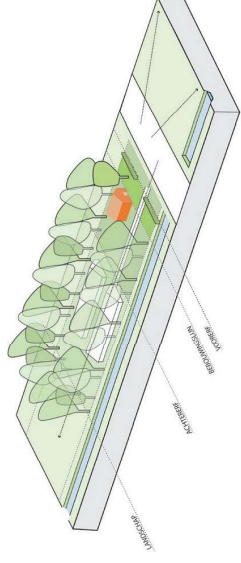
Linten
g



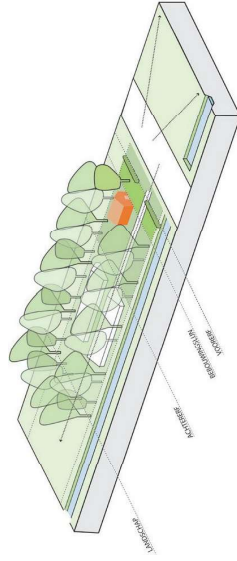
Veenlint



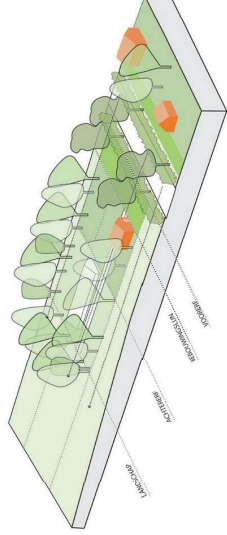
Dijklint



Boezem/
vaartlint



Ervenlint



Zandlint

Linten typen

Landelijk
g

- veenlint
- dijklint
- boezem/vaart lint
- ervenlint
- zandlint

- water
- bestaand stads- en dorpsgebied
- veenweide
- droogmakerij
- zeekleipolder
- strand, strandwallen en duinen



Veenlint

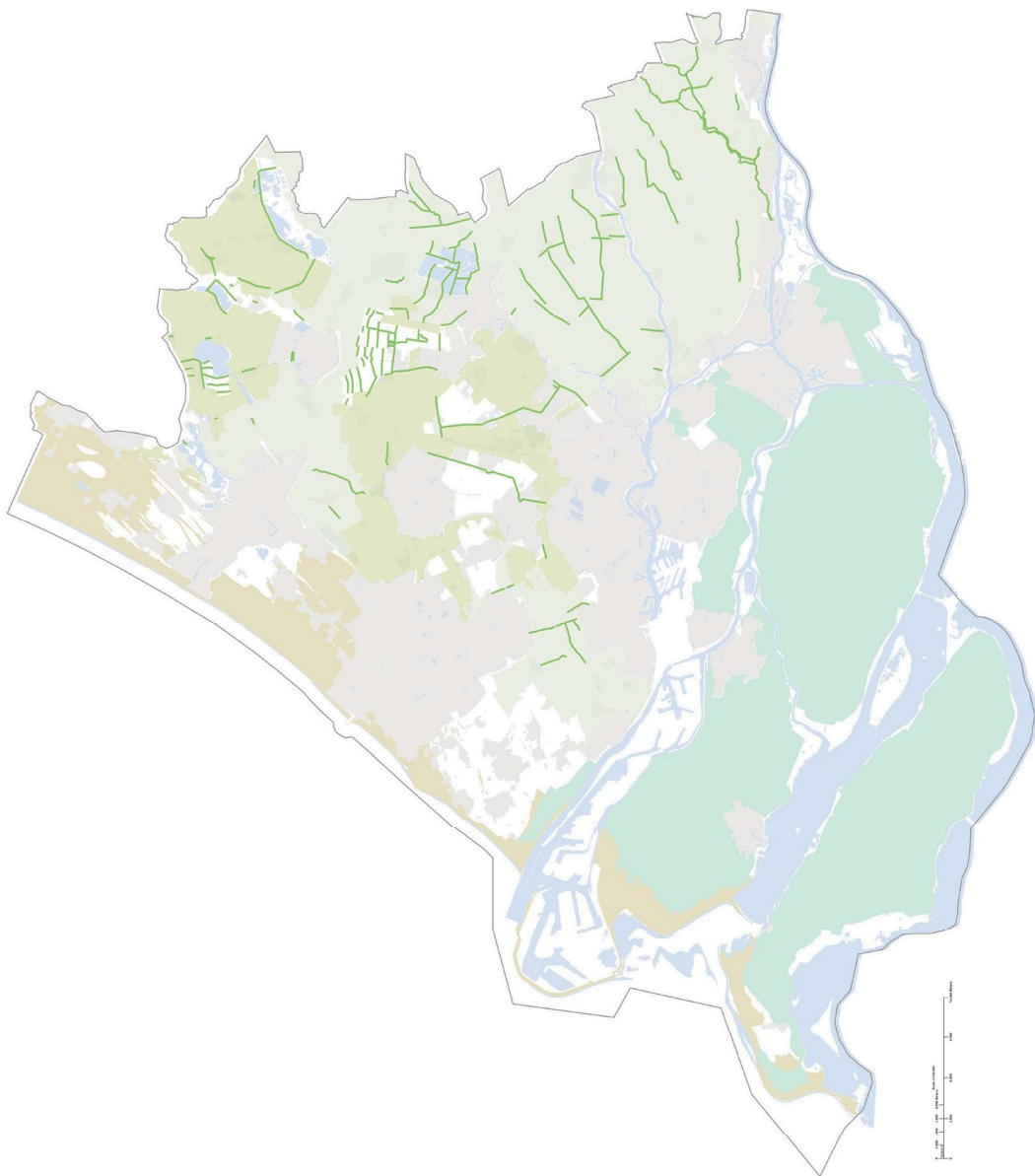
Voorbeeld Alblasserwaard en
Krimpenwaard

1.

Veenlint



Veenlint

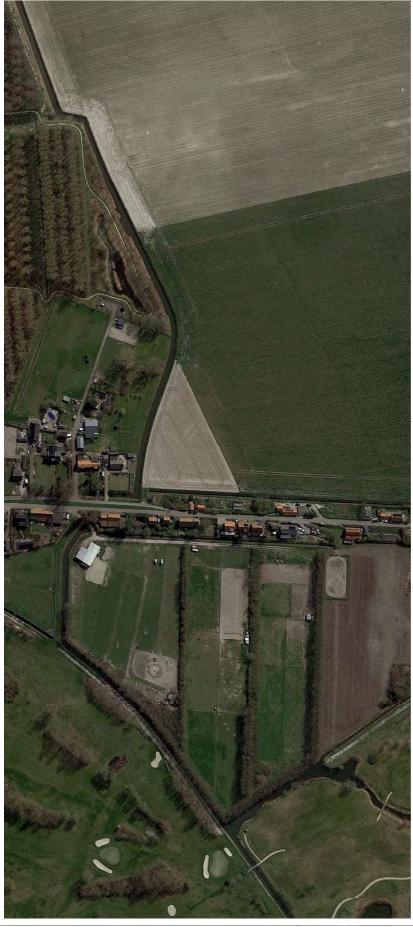


Dijklint

Voorbeeld Bentwoud en Goeree-Overflakkee

2.

Dijklint



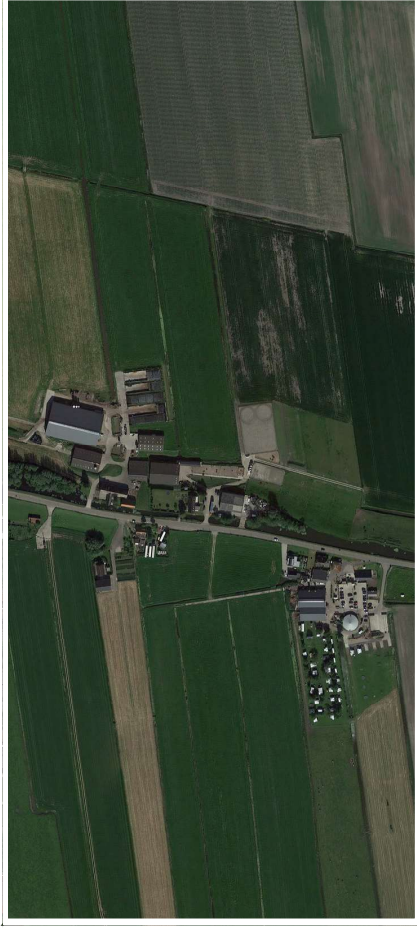
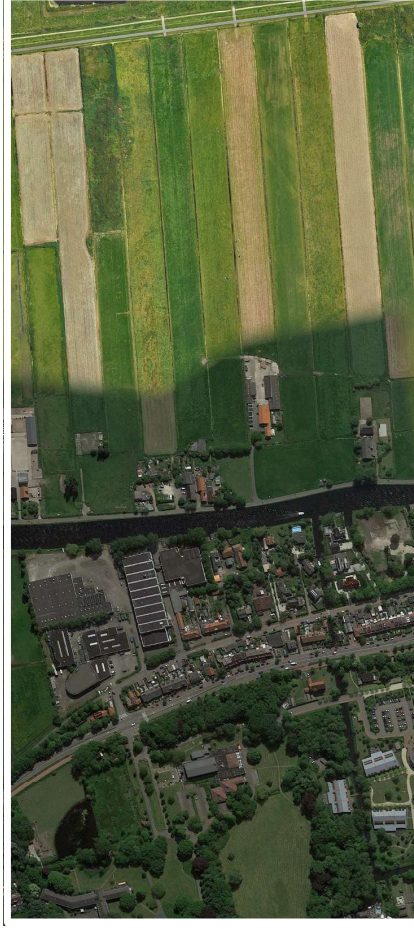
Dijklint



Voorbeeld Duin, Horst en Weide & Hollandse
Plassen

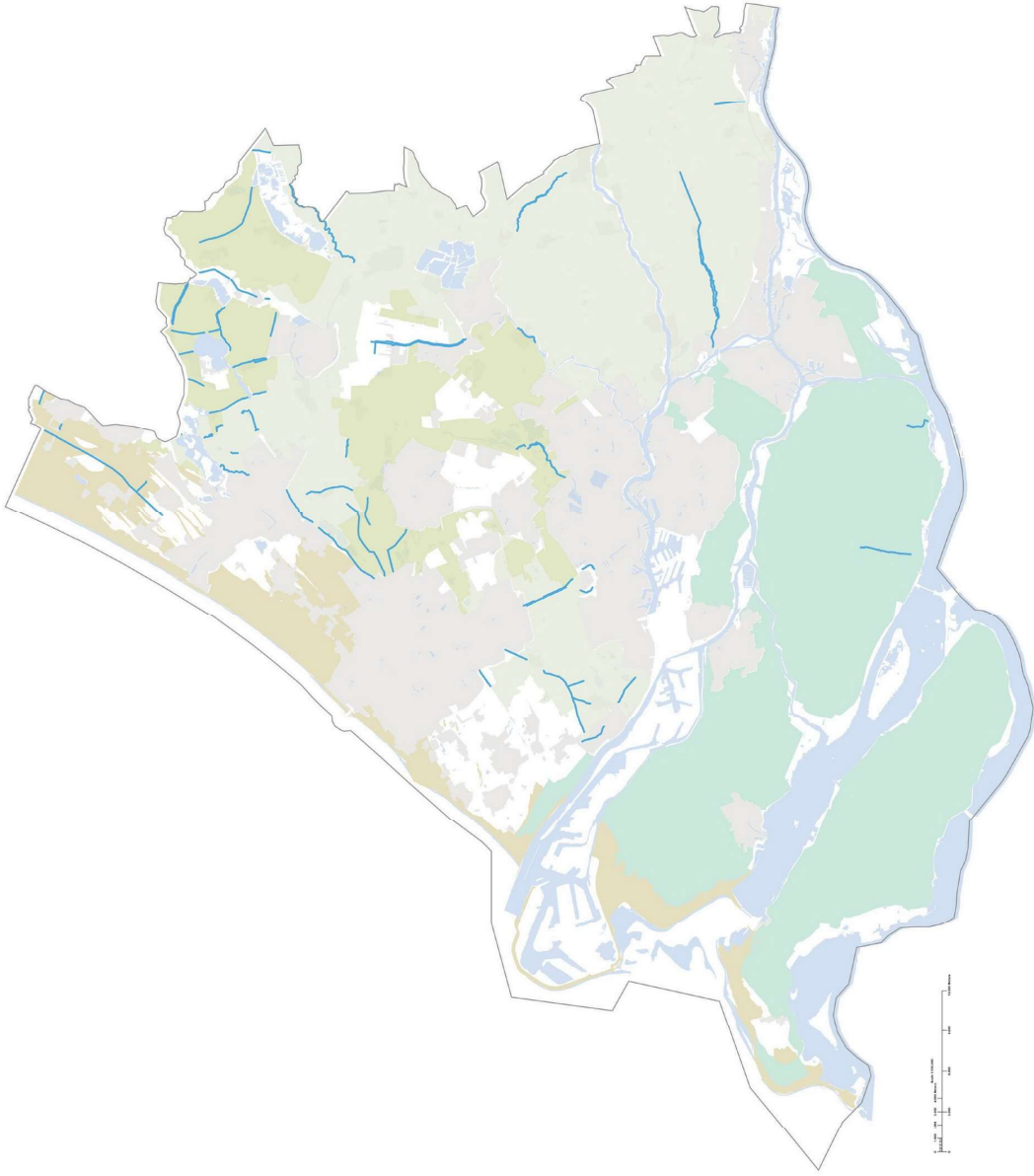
3. Boezem/vaart

lint



Boezem/
vaartlint

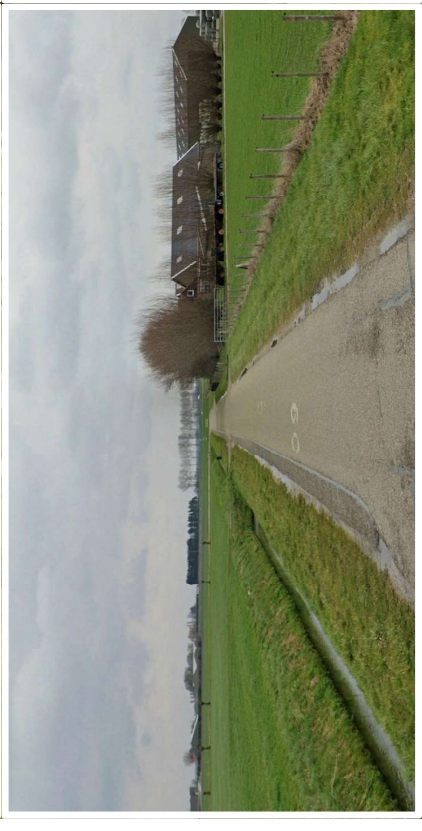
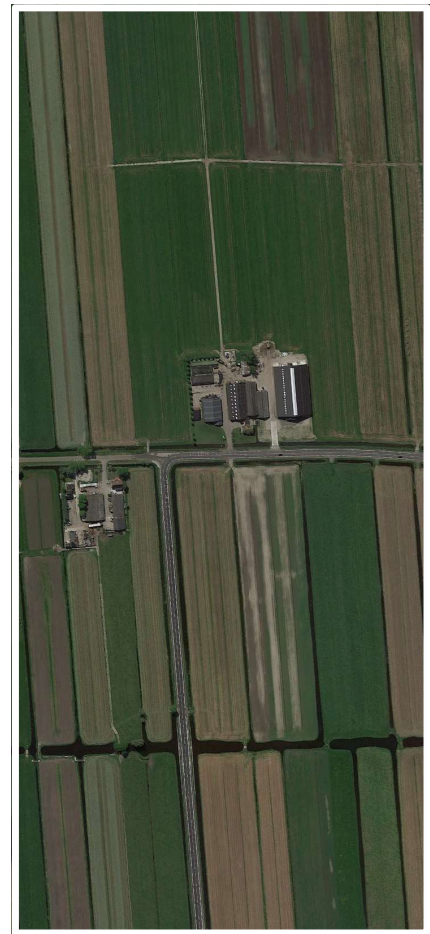
Boezem/
vaartlint



Voorbeeld Alblasserwaard & Wijk en
Wouden

4.

LIVESTOCK



Ervenlint

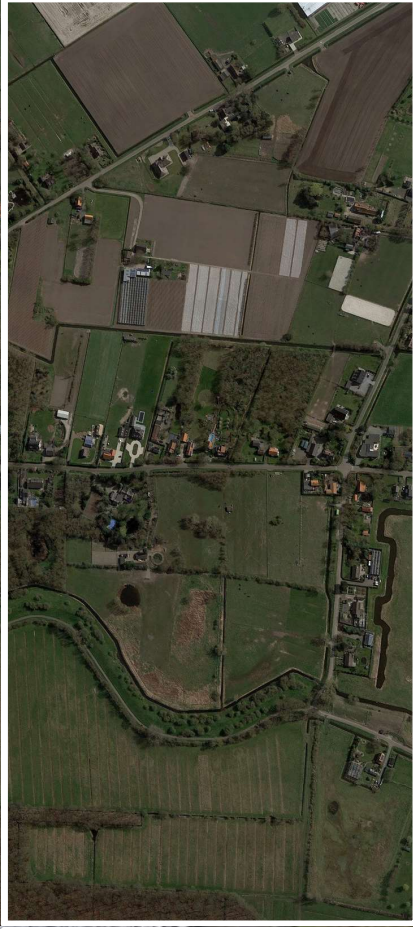


Zandlint

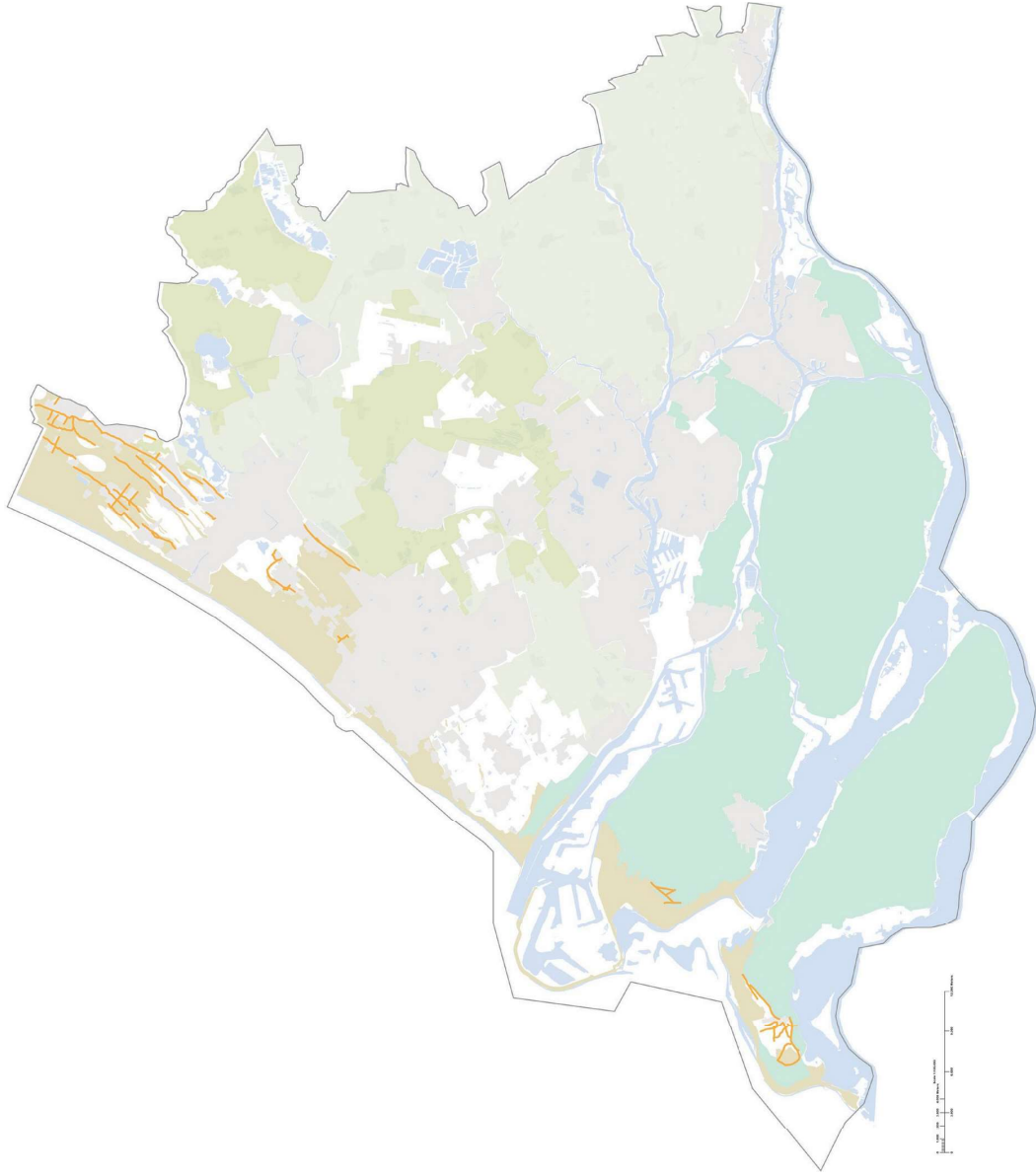
Voorbeeld Goeree-Overflakkee & Duin, Horst en
Weide

5.

Zandlint



Zandlint



3&S Richtpunkte

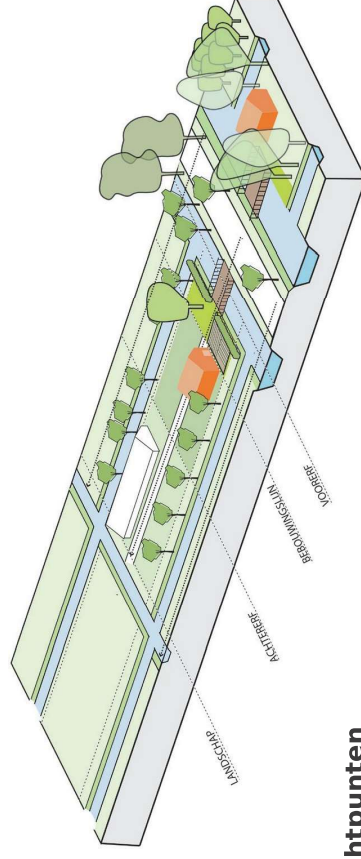
Aanpak

- **Per linttype** Onderscheidende kenmerken
- Indeling linten naar type
- **Doorvertaling** naar richtpunten
 - Lijn
 - Kavel



Indeling

Kaart met indeling linten naar type



Richtpunten

Bondige tekst met ondersteunend schema

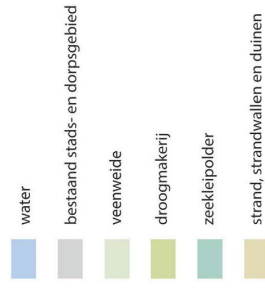
2. Dijklint

Ontginningsgeschiedenis:

- Het dijklint is ontstaan als waterkerend element langs rivieren of als inpolderingsdijk.

Bodem:

- veen of klei



Dijklint

Onderscheidende kenmerken

Verkavelingspatroon
rechthoekige, vierkante kavels, haaks op de dijk

Maat en schaal
kleine korrel buitendijks/ aan de dijk, grotere korrel binnendijks

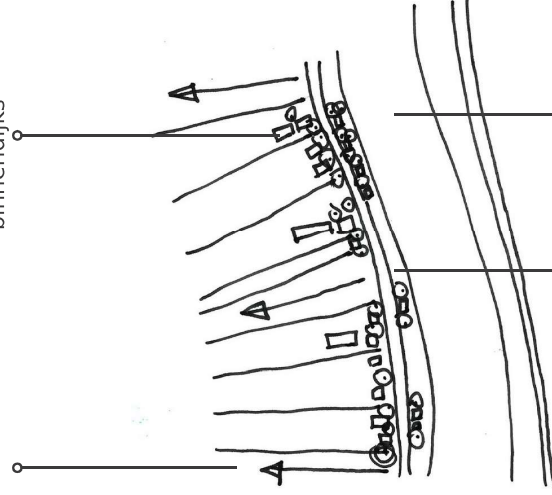
Hoogteverschil
kenmerkend hoogteverschil

Hoogteverschil:

- kenmerkend hoogteverschil

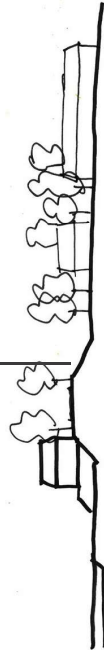
Maat / schaal

- langgerekte, vierkante kavels haaks op de dijk.
- kleinschalige en afwisselende karakter met bebouwing op of enige afstand van de dijk,
- grotere korrel onder aan de dijk.
- besloten met doorzichten naar achterland via vrije kavels en/of vanaf de dijk
- smal en asymmetrisch profiel



Open/ besloten

besloten met doorzichten naar achterland via vrije kavels en/of vanaf de dijk



Dijklint

Onderscheidende kenmerken



Landschap



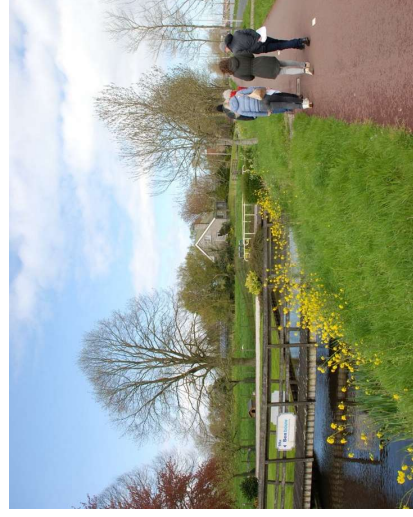
Lijn



Doorzichten



Bebouwing



Erfontsluiting



Erfgroen

Dijklint

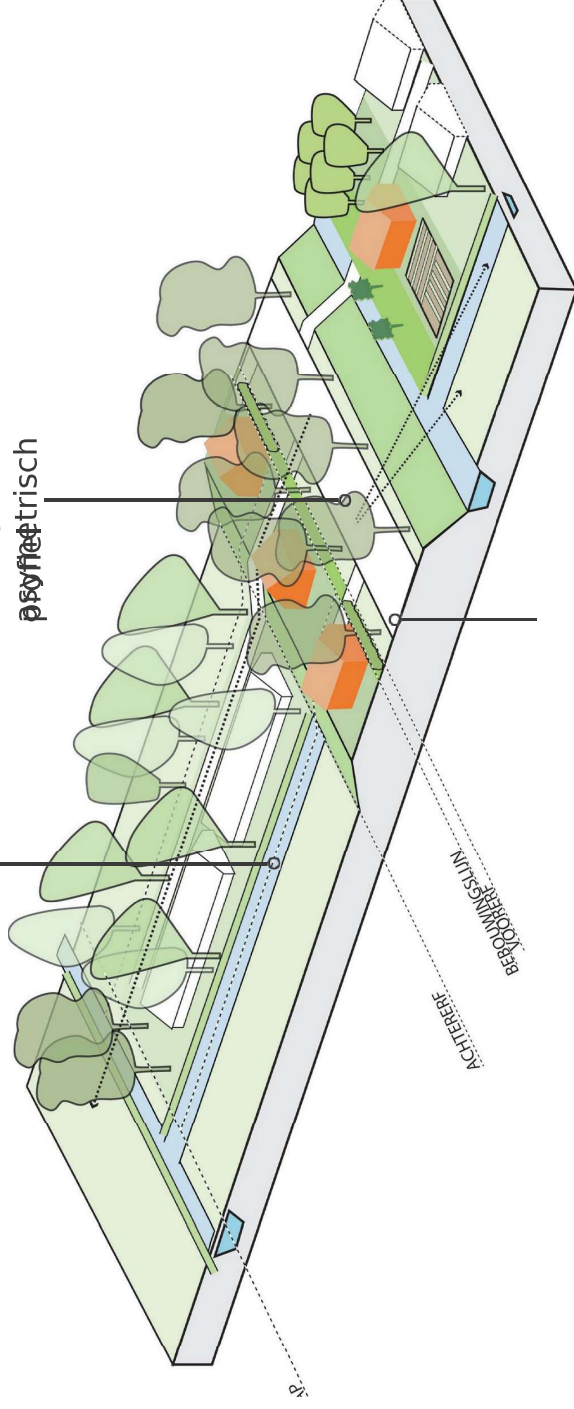
Richtpunten - landschap

- Sluit aan op het verkavelingspatroon en de verkavelingsrichting. Behoud het bestaande slotenpatroon.
- Behoud het kleinschalige en afwisselende karakter van het lint. Pas korrelgrootte, maat en schaal aan op de karakteristieken van het lint.
- Behoud het uitzicht vanaf de dijk over het water en de doorzichten naar het achterliggende landschap. Voorkom dat het lint dichtslibt. Behoud bij verdichting de (huidige) kenmerkende verhouding van erf en tussenruimte van het lint. Continueer en versterk het overwegend asymmetrische profiel van het bebouwingslint, de situering van de bebouwing varieert van direct op de dijk of onder aan de voet van de dijk.

verkaveling
langgerekte,
vierkante
kavels, dwars
op de dijk

maat en schaal-
kleinschalig en
gevarieerd,
grotere korrel
onder aan de dijk

**ritmiek -
asymmetrisch**



**open en
besloten**
uitzicht vanaf de

Richtpunten - lijn

- Behoud de continuïteit van de lange lijn van het lint, zowel binnen als buiten het dorp.
- Behoud het karakteristieke dwarsprofiel van de dijk met smalle kruin en steile taluds. Voorkom dat de continuïteit van het profiel verloren gaat.
- De directe relatie tussen het lint en de rivier blijft behouden, zowel door het zicht over het water te handhaven, als door openbare oevers te behouden.
- Behoud en versterk aanwezige streekeigen (inheemse) beplanting.

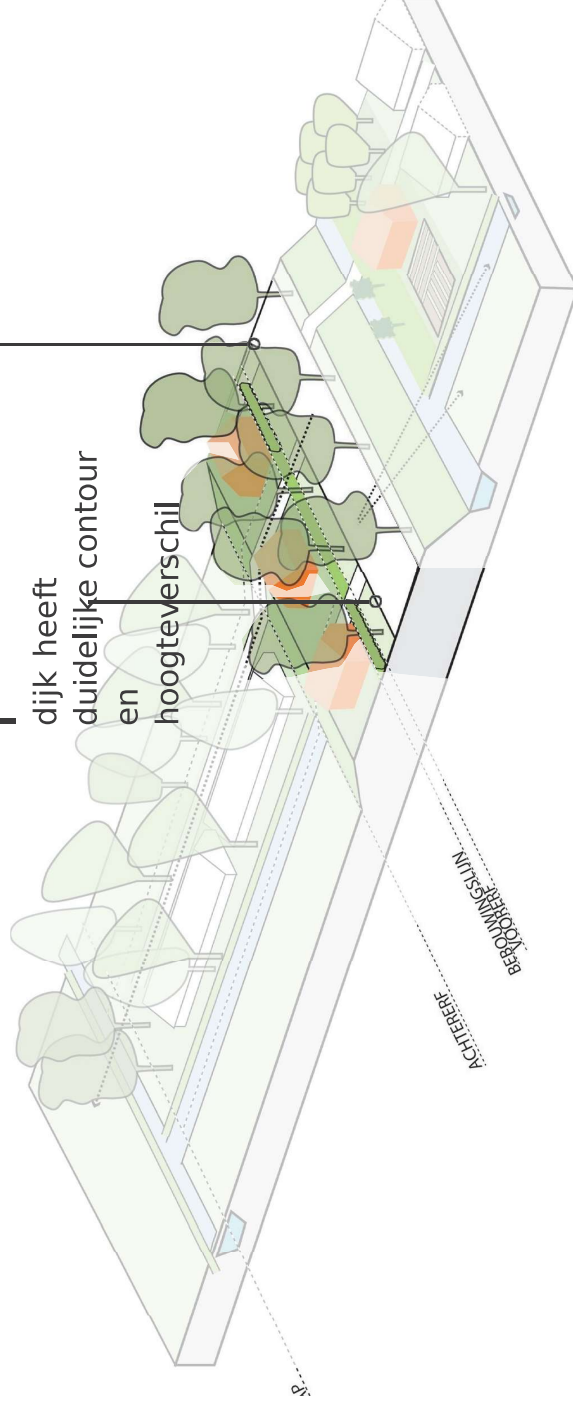
Dijklint

weg
dwarsprofiel
met smalle
kruin en
steile taluds

beplanting
inpoldersdijken
zijn vaak beplant

hoogteverschil

dijk heeft
duidelijke contour
en
hoogteverschil



Richtpunten - kavel (bebouwing)

- Bouw voort op de cultuurhistorische kavelopbouw met bebouwing met een kleine korrel direct aan de dijk en (agrarische) bebouwing met een grotere korrel onder aan de dijk. Positioneer bebouwing in lijn met bestaande bebouwing aan het lint, voor en in het midden van de kavel met behoud van zicht naar het achterland. Oriënteer de bebouwing met de voorkant naar dijk en de achterkant naar het landschap.
- Bouw op of onder aan de dijk, voorkom 'aanplemping' waardoor de continuïteit van het dijkprofiel verloren gaat.
- Positioneer de rooilijn op voldoende afstand van de dijk zodat de herkenbaarheid van het talud behouden blijft.

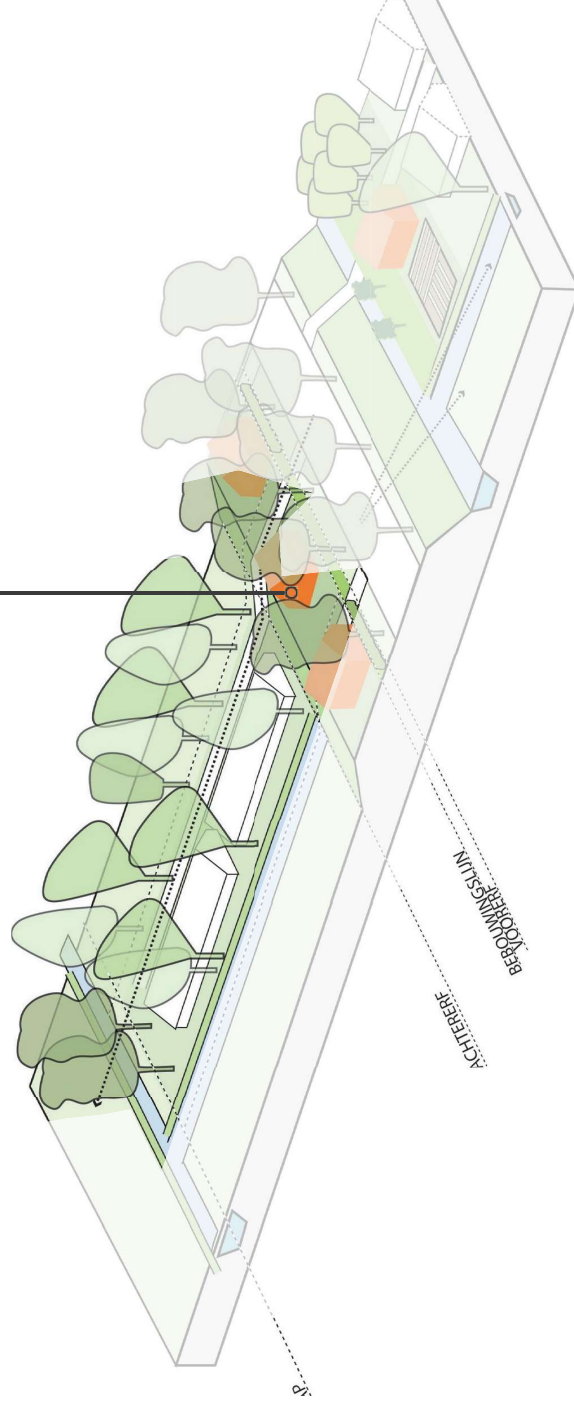
Dijklint

positionering
op of onder aan de dijk

orientatie
representatieve gevel naar het lint

rooilijn
wisselend, op voldoende afstand van de dijk voor herkenbaarheid talud

maat/schaal
kleine korrel aan de dijk, grotere korrel onder aan de dijk.



B&kt Bedan

Vragen en / of opmerkingen?